

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 34**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-30 719,67 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 065 344,58 Р
1.2.1.	за содержание дома	430 344,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	505 928,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	129 071,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 080 809,21 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 047 809,21 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	33 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 078 025,26 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-27 935,72 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-7 307,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 227,87 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	129071,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37776,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	44073,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64850,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1259,23
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	76813,15
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	134737,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3777,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			18578,43
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			48478,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				518609,32
Внутреннее благоустройство				
Прочие				1509,53
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж аварийных качелей	1,00	м2	358,61	358,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,00	100 м2	320,13	8003,32
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				12407,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,50	100 м2	47,84	837,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 3,50	100 м2	50,55	1061,46
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 3,50	100 м2	39,87	5162,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Итого				21920,46
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				

Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	148,00	м2	398,80	59022,29	
Смена дверных заполнений					30774,66
Дверь					1629,79
Изготовление дверного полотна	1,00	м2	1629,79	1629,79	
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	2,00	шт	14206,30	28412,59	
Снятие дверных полотен	1,00	м2	126,29	126,29	
Установка дверных полотен	1,00	шт	605,98	605,98	
Ремонт дверных заполнений					4613,00
Дверь					1373,19
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1373,19	1373,19	
Смена замка	5,00	шт	647,96	3239,81	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	2294,29	4588,58	
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Устройство входов в подвал	1,00	шт	33964,80	33964,80	
Ремонт подъездов					64009,86
Потолок					5345,82
Клеевая окраска потолков	86,00	м2	62,16	5345,82	
Стены					50578,57
Клеевая окраска стен	96,00	м2	48,94	4698,55	
Окраска стен масляная	143,00	м2	195,92	28016,68	
Перетирка поверхности стен	89,00	м2	81,54	7257,48	
Ремонт штукатурки стен	17,00	м2	623,87	10605,86	
Дверь					2409,99
Окраска дверей	9,80	м2	245,92	2409,99	
Перила, поручень					5675,48
Окраска металлических решеток, изгородей	19,00	м2	243,68	4629,95	
Окраска поручней	0,28	100м	3734,03	1045,53	
Ремонт фасадов					8882,57
Дверь					827,62
Окраска дверей	2,80	м2	295,58	827,62	
Фасад					8054,95
Ремонт штукатурки фасадов	9,30	м2	866,12	8054,95	
Итого					205855,76
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					12868,07
Отопление					12657,42
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66	
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 15.12	100 м2	137,23	12446,76	
ХВС					210,66
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					68710,69
Отопление					7986,54
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	22,87	1000м3	143,86	3290,11	
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	196,46	4322,16	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	187,13	374,27	
ГВС					5701,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	29,00	стояк	196,60	5701,26	
Канализация					52079,77
Прочистка канализации внутренней	436,00	м	112,98	49259,62	
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	940,05	2820,16	
Водосток					1694,80
Прочистка ливневой канализации	1 / 15.00	м	112,99	1694,80	
ХВС					1248,32
Смена фитингов	2,00	шт	624,16	1248,32	
Промывка и опрессовка					
Отопление					24877,34
Промывка и опрессовка системы отопления	22,87	1000м3	1087,77	24877,34	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					273,80
Ремонт вентиля	2,00	шт	136,90	273,80	
Смена труб					34470,93
Канализация					12716,02
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	10,00	м	1271,60	12716,02	
Водосток					9119,74
Ремонт ливневой канализации d=100мм	7,00	м	1302,82	9119,74	
ГВС					3915,45
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	978,86	3915,45	
Отопление					8719,72
Смена стальных труб на PP d20	3,00	м	585,44	1756,32	
Смена стальных труб на PP d25	7,00	м	994,77	6963,40	
Смена запорной арматуры вентиля					13102,92
ХВС					1827,82
Смена вентиля	2,00	шт	913,91	1827,82	
ГВС					2749,61
Смена вентиля	3,00	шт	916,54	2749,61	
Отопление					8525,49
Смена вентиля	9,00	шт	947,28	8525,49	
Прочие					
Мусоропровод					

Ремонт мусоропровода	2,00	шт	566,82	1133,64
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	214,50	1072,49
Дезинфекция				12287,79
Мусороприёмная камера				9289,10
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 8.00	шт	7,42	1187,32
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 237.60	м2	2,08	8420,01
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 237.60	м2	-1,34	-318,24
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 8.00	подъезд	187,42	2998,69
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 24.00	м2	11,18	3219,03
Итого				172016,70
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				118816,41
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8.00	подъезд	402,50	122359,18
Итого				118816,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 891,37 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 401 196,64 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	496 736,52 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 331 124,11 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	566 809,05 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Handwritten signature in the bottom left corner.